



Riigimetsa Majandamise Keskus  
[alutaguse@rmk.ee](mailto:alutaguse@rmk.ee)

Enefit Power AS  
[Ave.Talli@energia.ee](mailto:Ave.Talli@energia.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Väike-Pungerja Külaselts MTÜ  
[vaikepungerja@hotmail.com](mailto:vaikepungerja@hotmail.com)

18.12.2023 nr 7-6/246-1

**Arvamuse küsimine Väike-Pungerja küla Aheraine katastriüksuse detailplaneeringu ja osaliselt Viru ja Estonia kaevanduse šurfide ja puuraukude asukohavalikut täpsustava detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta**

Anname teada, et Alutaguse Vallavalitsus on ette valmistanud eelnõu Mäetaguse Vallavolikogu 27. mai 2010 määrusega nr 23 kehtestatud **Aheraine katastriüksuse detailplaneering** kehtetuks tunnistamiseks ja Mäetaguse Vallavolikogu 30. novembri 2016 otsusega nr 170 kehtestatud **Viru ja Estonia kaevanduse šurfide ja puuraukude asukohavalikut täpsustava detailplaneering** osaliseks kehtetuks tunnistamiseks. Eelnõu on plaanis esitada 28.12.2023 toimuvale volikogu istungile.

Aheraine katastriüksuse detailplaneeringu eesmärk oli põlevkivi rikastusjääkidest ehk aherainest puhkeotstarbelise rajatise ehitamine. Viru ja Estonia kaevanduse šurfide ja puuraukude asukohavalikut täpsustava detailplaneeringu eesmärk oli Eesti Energia Kaevandused AS-i poolt Viru kaeveväljal kaevandamise lõpetamise I etapiga kaasneva liigniiskuse vältimiseks rajatavate isevoolsete puuraukude ning Estonia kaeveväljal põlevkivi kaevandamise jätkamiseks rajatavate šurfide ja puuraukude asukohavalikute täpsustamine.

Riigitee 13110 Väike-Pungerja - Estonia kaevanduse tee ääres asuvad pumpla nr 4 ja pumpla nr 6 planeeringualad kattusid osaliselt Aheraine katastriüksuse detailplaneeringu alaga. PlanS §140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Lähtuvalt eeltoodust kehtib Aheraine katastriüksuse detailplaneering ainult planeeringuala keskosas oleval ligikaudu 3,2 ha suurusel alal.

Alutaguse vallal on soov tagada Aheraine katastriüksuse avalik kasutus ja täiendav arendamine, et sellest kujuneks atraktiivne puhkeala. Kehtivate planeeringute kohaselt ei ole maa-alale võimalik anda ehituslube. Oleme seisukohal, et kõige otstarbekam on Aheraine katastriüksuse detailplaneering kehtima jäänud osas kehtetuks tunnistada ja Viru ja Estonia kaevanduse šurfide ja puuraukude asukohavalikut täpsustav detailplaneering pumpla nr 4 ja pumpla nr 6 alade osas kehtetuks tunnistada, et võimaldada tulevikus Aheraine katastriüksuse arendamist projekteerimistingimuste alusel.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 1 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (lisatud) arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Detailplaneeringutega on võimalik tutvuda: <https://pilv.alutagusevald.ee/s/xAoNFNRcHrdArtD>.

**Palume võimalusel Teie arvamust antud eelnõu kohta hiljemalt 27.12.2023.**

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geinfoispetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)

*Lisa: Eelnõu Alutaguse Vallavolikogule “ Väike-Pungerja küla Aheraine katastriüksuse detailplaneeringu ja osaliselt Viru ja Estonia kaevanduse šurfide ja puuraukude asukohavalikut täpsustav detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ”*